

COMUNE DI RAVENNA
CONSIGLIO TERRITORIALE
 Area n. 1 - "Centro Urbano"

VERBALE SEDUTA DEL CONSIGLIO TERRITORIALE "Centro urbano"
 RIUNITOSI IL **27.11.2017** alle ore 20.30
 presso la sede dell'Ufficio decentrato di Via Maggiore, in via Maggiore 122.
 Approvato il 18 / 12 / 2017

Dall'appello nominale risultano presenti:

Lista	Consiglieri		Presente			Assente
	Cognome	Nome		Entra ore	Esce ore	
PD	Bartoli	Flavio	X	20,30		
PD	Cuscini	Meris	X	"		
PD	Gabelli	Mauro	X	"		
PD	Rambelli	Rita	X	"		
PD	Santini	Livia	X	"		
PD	Tura	Gianni Giuseppe	X	"		
Ama Ravenna	Maraldi	Mauro	X	"		
Cambierà	Casadio	Fabio	X	"		
Cambierà						
Cambierà	Mariani	Federica	X	"		
Forza Italia	Bertolino	Oreste Mauro	X	"		
La Pigna	Laghi	Marco				Ass.gius.
La Pigna	Ceretti	Valda	X	"		
Lega Nord						
Lega Nord	Errani	Edoardo				Ass.gius.
Lega Nord	Gaudenzi	Maurizio	X	"		
Lista per Ravenna	Donati	Stefano				Ass.gius.
P.R.I.	Agrioli	Laura	X	"		
Ravenna in Comune	Limantri	Giuseppe	X	"	22	
Sinistra per Ravenna	Brusoni	Barbara	X	"		

Presiede il Presidente Mauro Maraldi.

Verbalizzante Agrioli Laura.

Essendo presenti n.15 Consiglieri su n. 20 assegnati, il Presidente Mauro Maraldi dichiara valida la seduta.

La seduta ha inizio alle ore 20,45

Il Presidente dà lettura dell'O.d.G.:

1. Approvazione del verbale della seduta precedente
2. Situazione e prospettive edilizia residenziale pubblica a Ravenna. Interverranno: l'assessore Valentina Morigi, la presidente ACER Emanuela Giangrandi, funzionari ACER
3. Espressione di parere ai sensi dell'art. 30 del vigente regolamento in merito alle proposte di controdeduzione inerenti le osservazioni pervenute relative alla "VARIANTE DI RETTIFICA E

ADEGUAMENTO 2016 AL RUE e conseguenti modifiche al POC e al Piano di Zonizzazione Acustica”

4. Varie ed eventuali

Si passa all'esame dei vari punti:

1. Approvazione del verbale della seduta precedente: viene approvato il verbale del 23.10.2017
2. Situazione e prospettive edilizia residenziale pubblica a Ravenna.

Il presidente introduce l'argomento e saluta l'assessore Valentina Morigi, la presidente ACER Emanuela Giangrandi, e i funzionari ACER Marchini e Bagnari.

L'incontro di stasera, programmato da tempo, riveste una particolare importanza per il nostro consiglio. Morigi e Giangrandi relazionano sull'argomento, approfondendo in particolare i segg punti: natura e attività dell'ACER in provincia e in particolare nel comune di Ravenna, e segnatamente nel territorio di competenza del nostro Consiglio; patrimonio e bilancio, gli alloggi gestiti, la statistica degli assegnatari, la composizione dei nuclei famigliari, le regole per le assegnazioni, le riconsegne e gli sfratti, l'attività di mediazione sociale, l'emergenza abitativa, le manutenzioni degli alloggi, i servizi tecnici, le certificazioni energetiche, principali problemi della gestione e del rapporto assegnatari/Ente, il personale ecc.

L'esposizione, ampia e approfondita, ha dato la possibilità al consiglio territoriale innanzitutto di essere informato e aggiornato sulla situazione e sulle politiche di gestione dell'edilizia residenziale pubblica, e l'opportunità di formulare domande di chiarimento e approfondimento.

Ai cittadini presenti alla seduta, dopo avere ascoltato, viene data la possibilità di intervenire con domande o brevi interventi. Le domande poste riguardano soprattutto le residenze di Via Pattuelli, sulle quali sia Morigi che Giangrandi hanno l'opportunità di ulteriori risposte e approfondimenti. (Il consigliere Limantri alle ore 22 lascia la riunione per motivi di lavoro).

Alle ore 22,20 essendo esaurito l'argomento, salutati gli autorevoli ospiti, la seduta prosegue sui successivi argomenti all'odg .

3. Espressione di parere ai sensi dell'art. 30 del vigente regolamento in merito alle proposte di controdeduzione inerenti le osservazioni pervenute relative alla "VARIANTE DI RETTIFICA E ADEGUAMENTO 2016 AL RUE e conseguenti modifiche al POC e al Piano di Zonizzazione Acustica”

Il presidente ricorda che la richiesta di parere, giunta il 2.11, era stata girata a tutti i consiglieri con la documentazione allegata. Inoltre, il 6.11 si è tenuto presso la residenza municipale un incontro dell'assessore Del Conte e dell'arch. Proni, dirigente del servizio, per illustrare ai consigli territoriali le schede tecniche delle singole osservazioni. Per il Centro Urbano erano presenti: Maraldi, Gabelli e Gaudenzi. Successivamente, la nostra commissione "urbanistica" ha avuto difficoltà organizzative per riunirsi, per cui non abbiamo il suo parere. Pertanto ora in consiglio verranno esaminate le sei schede di osservazione, verranno spiegate, discusse e votate singolarmente. Quindi il presidente con l'ausilio del consigliere Gaudenzi, presidente della commissione, passa alla disamina.

Ogni scheda viene approfondita e discussa, con diversi interventi dei consiglieri. L'esito delle votazioni è il seguente:

Id. 2520 Richiedente: Marani Stefano

CONSIGLIERI VOTANTI N. 12	<i>(numero presenti decurtati del numero astenuti)</i>
ASTENUTI N. 2	Bertolino, Ceretti
VOTI FAVOREVOLI N. 12	
VOTI CONTRARI N. --	(riportare i cognomi)

Id. 2537 Richiedente: Gamma Più srl

CONSIGLIERI VOTANTI N. 12	<i>(numero presenti decurtati del numero astenuti)</i>
ASTENUTI N. 2	Bertolino, Ceretti
VOTI FAVOREVOLI N. 10	
VOTI CONTRARI N. 2	Mariani Federica, Casadio

Id. 2547 Richiedente: Valtangoli Maria Grazia

CONSIGLIERI VOTANTI N. 11	<i>(numero presenti decurtati del numero astenuti)</i>
ASTENUTI N. 3	Bertolino, Ceretti, Gaudenzi
VOTI FAVOREVOLI N. 9	
VOTI CONTRARI N.2	Mariani Federica, Casadio

Id. 2581 Richiedente: Galassi Tiziana

CONSIGLIERI VOTANTI N. 11	<i>(numero presenti decurtati del numero astenuti)</i>
ASTENUTI N. 3	Bertolino, Ceretti, Mariani Federica
VOTI FAVOREVOLI N. 11	
VOTI CONTRARI N. --	

Id. 2617 Richiedente: Progetto Sanità Ravenna srl

CONSIGLIERI VOTANTI N. 10	<i>(numero presenti decurtati del numero astenuti)</i>
ASTENUTI N. 4	Bertolino, Ceretti, Casadio, Mariani Federica
VOTI FAVOREVOLI N. 10	
VOTI CONTRARI N. --	

Id. 2627 Richiedente: CLT soc.coop.a r l

CONSIGLIERI VOTANTI N. 11	<i>(numero presenti decurtati del numero astenuti)</i>
ASTENUTI N. 3	Bertolino, Ceretti, Mariani Federica
VOTI FAVOREVOLI N. 11	
VOTI CONTRARI N. --	

La Consigliera Brusoni Barbara del Gruppo Sinistra per Ravenna, richiede di verbalizzare la seguente nota, alla quale aderiscono anche Bertolino Mauro di Forza Italia e Agrioli Laura del PRI:

“ Fermo restando il parere favorevole in merito alle osservazioni di competenza del Consiglio Territoriale CENTRO URBANO, in relazione alle osservazioni generali si richiede che venga inserito nel parere da fornire all'amministrazione, per le ragioni esposte oralmente in Consiglio, la seguente dicitura:

“nel formulare il parere il Consiglio Territoriale chiede al Consiglio Comunale che venga rivista la risposta alle osservazioni 2647 e 2649 proposta dagli uffici che , essendo di interesse generale, avrà conseguenze negative anche nella nostra area territoriale e che pertanto respingiamo così come formulata in accoglimento e chiedendo, invece, che venga accolta la richiesta avanzata dalle due associazioni come subordinata.”

Nel caso in cui il Consiglio dovesse decidere di non recepire le richieste si chiede che delle conclusioni su esposte venga dato atto a verbale. “

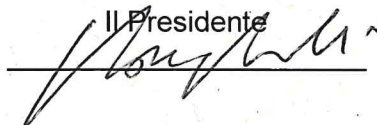
4. Varie ed eventuali

Dimissioni Mariani Raul: Il presidente comunica che in data 22 novembre è giunta, per email, lettera datata 20 novembre del vice-presidente Mariani Raul, con la quale rassegna le dimissioni dalle cariche di consigliere e vice presidente. Maraldi aggiunge di avere avuto un colloquio con Mariani, che ha ribadito la irrevocabilità delle dimissioni, per motivi personali, il quale ha peraltro espresso sentiti apprezzamenti per la positiva esperienza di questi mesi.

Pertanto gli uffici del Decentrato hanno attivato le procedure previste dalle vigenti norme, per la sostituzione. Essendo in corso anche la sostituzione della consigliera Baccarini Lucrezia, il presidente riterrebbe più opportuno effettuare la designazione del nuovo vice –presidente dopo che entrambe le sostituzioni saranno completate, per avere il consiglio nel pieno della sua composizione. I consiglieri unanimi si dicono concordi.

Esauriti gli argomenti, non essendovi altro da trattare, la seduta termina alle ore 23,10.

Il Presidente



Il verbalizzante

